



Segurança no condomínio

como implantar,
melhorar e otimizar

Segurança no condomínio

como implantar, melhorar e otimizar



Introdução

Segurança é fundamental nos condomínios e, felizmente, hoje podemos contar com tecnologia desenvolvida que apresenta recursos mais eficientes.

Além da **tecnologia avançada**, é importante dispor de **profissionais qualificados** que saibam operar os equipamentos e estejam preparados para enfrentar as situações adversas que possam comprometer a segurança dos moradores



Neste infográfico, vamos mostrar como implantar, melhorar e otimizar a segurança no condomínio!

1. Como reforçar a segurança em seu condomínio

Primeiro, é fundamental fazer um planejamento para definir um programa de segurança personalizado, que atenda às necessidades do condomínio.



É importante pesquisar pelas melhores tecnologias disponíveis no mercado, que oferecem o melhor custo-benefício, ou seja, apresentem boas vantagens para o condomínio por custos acessíveis. Além disso, como já mencionamos, é preciso contar com **profissionais capacitados**.



Caso você não tenha gente experiente para fazer essas pesquisas e elaborar um planejamento, é recomendável expor suas necessidades a uma empresa especializada em segurança e solicitar um projeto que vá de encontro ao que o seu negócio precisa.



Além disso, é primordial que os moradores do condomínio também contribuam para garantir a segurança do espaço. O trabalho deve ser coletivo, pois não adianta contar com uma boa estrutura de segurança, se os usuários facilitam ou até criam, oportunidades para o criminoso agir.

Entre algumas orientações que podemos dar para funcionários e moradores a fim de **reforçar a segurança** no condomínio, estão:

- ✓ ficar atento às proximidades antes de abrir o portão;
- ✓ aguardar o portão fechar por completo ao entrar ou sair com o carro na garagem;
- ✓ contatar a unidade (apartamento) e aguardar a autorização do morador para liberar a entrada da pessoa;
- ✓ prestadores de serviço devem se identificar e ser acompanhados pelo síndico, zelador ou outra pessoa responsável;
- ✓ proibir a entrada de entregadores, que devem deixar a encomenda na portaria para que o morador vá até lá retirá-la;
- ✓ caso o condomínio tenha unidades administradas por imobiliárias, o representante de cada uma precisa se cadastrar e avisar com antecedência sobre as visitas;
- ✓ realizar periodicamente a manutenção dos equipamentos de segurança.

2. Como iniciar o processo de contratação da equipe ou de sistema de segurança eletrônica?



É importante pesquisar por uma empresa qualificada, que ofereça serviços de segurança confiáveis, que tenha boas referências. A **terceirização** é uma prática muito comum em empresas e condomínios para obter mais eficiência a menores custos.



Dedique algum tempo para pesquisar na internet por sites de empresas especializadas em **segurança patrimonial**. Confira o que os clientes têm a dizer sobre elas. É natural que existam insatisfações, mas analise como a empresa resolveu esses conflitos. Faça uma **prospecção** antes de optar por alguma.



É importante que a empresa e seus funcionários tenham inscrição junto à Polícia Federal e que estejam alinhados aos sindicatos das categorias do segmento.



Empresas inscritas junto à PF têm uma **certificação** que confirma que ela tem autorização para prestar esses serviços. Essa certificação também garante que os vigilantes da empresa passem por reciclagem periódica e cursos de qualificação obrigatórios pela Polícia Federal.



A cada ano, o certificado passa por uma revisão para garantir que a organização continue qualificada para o trabalho de segurança.



O vigilante contratado, por sua vez, deve ter a **Carteira Nacional de Vigilante**, que o qualifica como profissional da área, já que ela só é emitida depois que o vigilante passa por testes que avaliam sua aptidão física e emocional.



O vigilante contratado, por sua vez, deve ter a **Carteira Nacional de Vigilante**, que o qualifica como profissional da área, já que ela só é emitida depois que o vigilante passa por testes que avaliam sua aptidão física e emocional.



Fique atento aos diferenciais que a empresa terceirizada oferece. Hoje, as empresas buscam se destacar das outras investindo em algo especial, que as torne mais diferenciadas e até exclusivas.



Quanto aos equipamentos de **segurança eletrônica**, é importante também analisar o nível de qualidade deles, se são sofisticados e eficientes, se representam efetivamente o que há de mais moderno no mercado. Selecionamos aqui, pra você conferir, algumas das soluções tecnológicas que o **Grupo Megavig** tem oferecido, com muita aceitação no mercado. Confira:



Quanto aos equipamentos de **segurança eletrônica**, é importante também analisar o nível de qualidade deles, se são sofisticados e eficientes, se representam efetivamente o que há de mais moderno no mercado. Selecionamos aqui, pra você conferir, algumas das soluções tecnológicas que o **Grupo Megavig** tem oferecido, com muita aceitação no mercado. Confira:



2.1 Sistema de CFTV

Trata-se do conhecido sistema de **Circuito Fechado de TV**. Ele permite o monitoramento em tempo real, de forma a detectar quaisquer atividades anormais ou que levantem suspeitas.



2.2 Gravação remota

A partir de câmeras de vigilância 24 horas, a **gravação remota** permite a integridade dos dados/informações em caso de roubos/furtos de equipamentos e de danos ao servidor.



2.3 Portaria virtual

A portaria virtual já é um recurso adotado por muitos condomínios que desejam aprimorar a segurança no condomínio e não desejam ter um porteiro físico. Neste caso é instalado um sistema de atendimento totalmente remoto, monitorado por uma central à distância.



2.4 Proteção perimetral

A principal função do sistema é detectar e coibir a invasão no perímetro do condomínio. A **proteção perimetral** é realizada com a ajuda de sensores tecnológicos (que estão cada vez mais modernos e eficientes) e físicos.



2.5 Monitoramento smart

O **monitoramento** é feito por meio de processos de **inteligência artificial** que reduzem as chances de alarme falso e asseguram eficácia no atendimento.



2.6 Automação smart

Trata-se de uma inovação muito importante para a segurança em condomínios. A **automação smart** consiste em soluções integradas em apenas uma plataforma de gestão para atender ao segmento empresarial e residencial.



2.7 Controle de acesso

O controle de acesso pode fazer uso de diferentes recursos, como cartão de proximidade, **reconhecimento facial**, acesso por celular e outros.

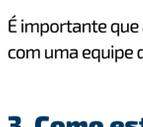


2.8 Manutenção

É fundamental contar com **assistência para os equipamentos**, pois assim fica garantido um sistema de segurança contínuo.

É importante que a empresa terceirizada conte com uma estrutura operacional contínua (24 horas), com uma equipe de técnicos capacitados para solucionar qualquer problema.

3. Como estar sempre atento a melhorias que podem ser realizadas?



É importante se manter sempre atualizado para identificar todas as possibilidades de melhorias. Essas melhorias envolvem a implantação de **novas tecnologias** ou **novas práticas**. As inovações podem ser um grande diferencial e servir, inclusive, para atrair mais moradores, mais pessoas interessadas em comprar ou alugar unidades.



Pesquise sempre na internet sobre as novas soluções de segurança, sobre o que as empresas especializadas têm a oferecer. Oriente os condôminos a fazer o mesmo. Todos devem participar da busca de melhorias na segurança do condomínio.

Depois de conferir nosso infográfico, aproveite para aumentar seus conhecimentos sobre o assunto. Veja como **melhorar a segurança em condomínios com os melhores profissionais e equipamentos!**

Conclusão

A **segurança no condomínio** depende de muitos fatores que, em conjunto, proporcionam os melhores resultados. Tecnologia de ponta, profissionais bem treinados, empresa especializada e certificada, políticas de segurança que envolvam todos (síndico, moradores, funcionários, prestadores de serviços que não são funcionários) contribuem para reduzir os riscos de criminalidade dentro do condomínio, fazendo com que ele se transforme em uma referência e modelo.



Há quase duas décadas, o **Grupo MEGAVIG** se consolida entre as empresas mais renomadas do setor de segurança e serviços terceirizados.

A excelência dos nossos serviços está no comprometimento da nossa equipe, formada por profissionais treinados nas suas respectivas áreas de atuação.

Cuidamos do que temos de mais valioso: nossos colaboradores. O Time Megavig é escolhido a dedo e passa por constante reciclagem para cuidar, com excelência, dos nossos clientes e do que eles têm de mais valioso.

Trata-se de uma empresa que tem homologação da Polícia Federal e CRS (Certificado de Regularidade em Segurança) da Sesvesp (Sindicato das Empresas de Segurança Privada, Segurança Eletrônica e Cursos de Formação do Estado de São Paulo).

Para mais informações, conheça nosso [site](#) e acompanhe nossas postagens nas redes sociais. Siga a gente no nosso Site, no [Facebook](#), no [Instagram](#), no [YouTube](#) e no [LinkedIn](#)!

